

Kościan, dn. 21 maj 2018 r.

GNI.683.11.2017

OBWIESZCZENIE

O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO W SPRAWIE USTALENIA ODSZKODOWANIA ZA NIERUCHOMOŚĆ O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM PRZEZNACZONĄ NA CELE INWESTYCJI DROGOWEJ POLEGAJACEJ NA BUDOWIE DROGI GMINNEJ SIERAKOWO-KIEŁCZEWO

Na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.), w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1496 z późn. zm.) oraz w związku z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

zawiadamiam

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, obejmującą działkę o numerze ewidencyjnym 154/2 o pow. 0,0303 ha (działka przed podziałem 154 o pow. 0,7720 ha) położoną w Sierakowie województwo wielkopolskie przejętą na własność Gminy Kościan na podstawie decyzji Starosty Kościańskiego Nr 2/2017 sygn.ABS.6740.42.3.2017, wydaną dnia 14 września 2017 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej Sierakowo-Kiełczewo.

Działka 154/2 objęta jest księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Kościanie Nr PO1K/00000864/3, w której jako właściciel wpisany jest Stanisław Ratajczak syn Jana i Marii.

Stanisław Ratajczak zmarł i nie przeprowadzono po nim postępowania spadkowego.

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, do zgłaszania się do Starostwa Powiatowego, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami (al. T. Kościuszki 22, 64-000 Kościan, pokój 22, tel. 65 511 08 84 wew. 23) i udokumentowania swoich praw.

W przypadku niezgłoszenia się wyżej wymienionych osób ustalone odszkodowanie zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1496 z późn. zm.) nieruchomości wydzielone decyzją o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej stają się z mocy prawa własnością powiatu w odniesieniu do dróg powiatowych z dniem, w którym decyzja o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone będzie na podstawie art. 18 ust. 1 powołanej ustawy. Przepis ten stanowi, iż wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej odszkodowanie. Do ustalenia wartości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 10 § 1 kpa, stronom przysługuje możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów, znajdujących się w aktach sprawy, w terminie 7 dni od doręczenia zawiadomienia. Akta te są dostępne w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kościanie, w Wydziale Geodezji, Kartografii, katastru i Gospodarki nieruchomościami, Al. T. Kościuszki 22, p.22 (tel. 65 511 08 84 wew.23). Po tym terminie zostanie wystawiona decyzja o ustaleniu odszkodowania.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Kościan
2. A/a