

**STAROSTA KOŚCIAŃSKI**  
**OGŁASZA IV PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ**  
**GRUNTU ROLNEGO**

- **Położenie**- wieś Wonieść, gmina Śmigiel, pow. kościański,
- **Numer działki** – 221/1
- **Powierzchnia** - 1,5500 ha
- **Oznaczenie księgi wieczystej** - PO1K/ 00002561/3  
Ujawnione w dziale III roszczenia i ograniczenia nie dotyczą zbywanej działki, dział IV bez obciążeń.
- **Opis nieruchomości**: działka niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona, porośnięta samosiejkami roślin. Kształt działki regularny położona w sąsiedztwie gruntów rolnych. Dojazd drogą utwardzoną. Zgodnie ze stanem uwidocznionym w ewidencji gruntów i budynków działka stanowi grunt rolny kl.III b  
Starosta Kościański nie przeprowadza badań geotechnicznych na działce będącej przedmiotem przetargu. Sprzedaż odbywa się według stanu uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków i Starosta nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni, czy kwalifikacji gruntów wynikłe z prac geodezyjnych.
- **Przeznaczenie nieruchomości**: działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Śmigiel działka leży w terenie przeznaczonym pod tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej z możliwością wykorzystania dla rozwoju funkcji pozarolniczych.
- **Forma i tryb sprzedaży**; przetarg ustny ograniczony
- **Uzasadnienie wyboru przetargu**:  
Zgodnie z art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2017 roku, poz. 2196 ze zm) konieczny jest wybór formy przetargu ograniczonego ze względu na fakt, iż działka objęta przetargiem stanowi grunt rolny, a w myśl powyższej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może zostać wyłącznie rolnik indywidualny. Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną, która spełnia warunki określone w art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego  
Nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty niż wymienione w art.2a ust. 1 i ust. 3 pkt 1 oraz w innych przypadkach niż wymienione w ust. 3 pkt 2-4, może nastąpić za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, wydanej na wniosek:
- **Miejsce i termin przetargu**: Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kościanie przy ul. al. Tadeusza Kościuszki nr 22,pok. Nr 120, dnia **16 stycznia 2019 roku o godz. 10<sup>00</sup>**
- **Cena wywoławcza** : **105 432,00 zł**
- **Wysokość wadium**: **20 000,00 zł**  
Nieruchomość zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług ( Dz.U. z, 2017 roku, poz. 1221 ze zm)

Data poprzednich przetargów – 26 marzec 2018 rok, 1 sierpień 2018 roku, 23 październik 2018 rok.

**1) W przetargu mogą brać udział osoby które:**

**a) Spełniają warunki** określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego ( t.j. Dz.u. Z 2017 roku, poz. 2196 ze zm) i zgłoszą na piśmie w zamkniętej kopercie z napisem „przetarg ograniczony na sprzedaż działki w Wonieściu” w pokoju nr 119 Starostwa Powiatowego w Kościanie przy ul. al. Tadeusza Kościuszki nr 22, lub drogą listową ( data wpływu do 10.01.2019 roku) w terminie do dnia **10.01.2019 roku do godz. 14<sup>30</sup>**, uczestnictwo w przetargu ograniczonym wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej o której mowa w art. 7 cytowanej wyżej ustawy w tym zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały.

Wzory wymaganych oświadczeń stanowią załączniki do ogłoszenia o przetargu do pobrania ze strony starostwa [www.powiatkoscian.pl](http://www.powiatkoscian.pl) w zakładce działki na sprzedaż lub w Starostwie Powiatowym w Kościanie przy ul. T. Kościuszki nr 22 Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami – pok. Nr 22.

**b)** W terminie do dnia 10.01.2019 roku wpłaciły wadium przelewem na konto 30 8666 0004 0108 1155 2000 0006 przy czym za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy.

**2)** Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kościanie przy al. Tadeusza Kościuszki nr 22. w dniu **16.01. 2019 roku do godz. 9<sup>00</sup>**.

**3)** W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości z majątku wspólnego lub oświadczenie o nabyciu nieruchomości z majątku odrębnego.

**4)** Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie o znajomości przedmiotu sprzedaży i granic nieruchomości, braku zastrzeżeń do przedmiotu sprzedaży, kupna w stanie istniejącym oraz o nabywaniu nieruchomości na podstawie dokumentów wydanych z ewidencji gruntów i budynków.

**5)** Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kościanie przy. Al. Tadeusza Kościuszki – Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami - nr 22 pok. 22 lub telefonicznie tel. (65) 5110 – 884 wew. 23.

STAROSTA  
*Bernard Turski*

**OŚWIADCZENIE NABYWCY O OSOBISTYM PROWADZENIU GOSPODARSTWA  
ROLNEGO (art. 7 ust. 1 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o  
kształtowaniu ustroju rolnego - Dz. U. 2012 r., poz. 803 ze zm.)  
ORAZ ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI UŻYTKÓW ROLNYCH W DANEJ GMINIE  
WCHODZĄCYCH W SKŁAD GOSPODARSTWA RODZINNEGO ( art. 7 ust. 5 pkt 2 w  
związku z art. 5 ust. 1 ustawy)**

IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO

ZAMIESZKAŁY (-A).<sup>1</sup>

LEGITYMUJĄCY (-A) SIĘ WYDANYM PRZEZ

NUMER PESEL

**OŚWIADCZENIE**

**Oświadczam, że osobiście prowadzę gospodarstwo rolne przez okres co najmniej 5 lat<sup>2</sup>**

położone w miejscowości ..... gminie .....  
powiecie ..... woj ..... . o ogólnej powierzchni  
..... ha.

**Powierzchnia użytków rolnych<sup>3</sup> wyżej wymienionego gospodarstwa.**

Których jestem - właścicielem wynosi ..... ha  
użytkownikiem wynosi ..... ha  
samoistnym posiadaczem wynosi ..... ha  
dzierzawcą wynosi ..... ha

Suma użytków rolnych ..... ha

Miejscowość, data ..... Podpis .....

**POŚWIADCZAM<sup>4</sup>**

ze oświadczenie ..... zgodne jest ze stanem faktycznym<sup>5</sup>

.....  
(PODPIS I PIECZĘĆ)

.....  
(DATA)

<sup>1</sup> Zgodnie z art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego dowodem potwierdzającym zamieszkanie jest dokument określający zameldowanie na pobyt stały w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności  
dowodach osobistych.

<sup>2</sup> Zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego uważa się, że osoba fizyczna osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, jeżeli pracuje w tym gospodarstwie oraz podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie przez okres, co najmniej 5 lat.

<sup>3</sup> Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego przez użytki rolne należy rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami. Łączna powierzchnia użytków rolnych kandydata na nabywcę gruntów Zasobu WRSP nie może przekroczyć 300 ha (art. 5 ust. 1 pkt 2 w 'w ustawy). Dowodem potwierdzającym spełnienie tego warunku jest, w myśl art. 7 ust. 5 pkt 2, oświadczenie nabywcy albo uprawnionego do pierwokupu, poświadczane przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

<sup>4</sup> Oświadczenie nabywcy, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, powinno być poświadczane przez właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta). W przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy, oznacza to, iż wymagane jest uzyskanie poświadczenia z każdej z gmin, na terenie, której położone jest to gospodarstwo. W takim przypadku nabywca składa dotatkowo oświadczenie zawarte w wzorze 2,

<sup>5</sup> Podpis wójta (burmistrza, prezydenta miasta) lub osoby upoważnionej przez te podmioty, o ile z pieczęci urzędowej znajdującej się na takim dokumencie wynika, iż działają one z upoważnienia tych osób (art. 268 a Kpa)

**OŚWIADCZENIE O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI UŻYTKÓW ROLNYCH STANOWIĄCYCH  
WŁASNOŚĆ, UŻYTKOWANYCH WIECZYŚCIE, BĘDĄCYCH W SAMOISTNYM  
POSIADANIU, DZIERŻAWIONYCH PRZEZ ROLNIKA INDYWIDUALNEGO<sup>1</sup> (art. 7 ust. 5 pkt  
1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego - Dz. U. 2012 r., poz. 803 ze zm.)  
(dotyczy wszelkich nieruchomości rolnych niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw)**

IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO

ZAMIESZKAŁY (-A)

LEGITYMUJĄCY (-A) SIĘ

WYDANYM PRZEZ

NUMER PESEL

**OŚWIADCZENIE<sup>2</sup>**

**Oświadczam, że jestem właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem, dzierżawca** niżej wymienionych nieruchomości rolnych<sup>3</sup>:

Lp.	Miejscowość	Gmina	Powiat	Województwo	Powierzchnia ogółem w ha	Powierzchnia użytków rolnych <sup>4</sup> w ha	Forma władania: (własność, użytkowanie wieczyste, samoistne posiadanie, dzierżawa)

Miejscowość, data.....

Podpis.....

<sup>1</sup> W przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy (tj. gdy wymagane jest uzyskanie poświadczenia z każdej z gmin na wzorze 1, na terenie której położone jest to gospodarstwo) **nabywca składa dodatkowo oświadczenie zawarte we wzorze 2.**

<sup>2</sup> Oświadczenie **to nie wymaga** poświadczenia przez wójta( burmistrza, prezydenta miasta).

<sup>3</sup> Przy ustalaniu powierzchni nieruchomości rolnych, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni nieruchomości rolnych będących przedmiotem współposiadania na podstawie umowy dzierżawy.

<sup>4</sup> Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego przez użytki rolne należy rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami.

**OŚWIADCZENIE PO NOWELIZACJI USTAWY O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO O  
POSIADANIU STAŻU PRACY W ROLNICTWIE (art.7 ust. 8 w związku z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia  
11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego Dz. U. z 2012 r., poz. 803 ze zm.)**

.....  
IMIĘ (IMONA) I NAZWISKA

.....  
ZAMIESZKAŁY (-A)

.....  
LEGITYMUJĄCY (-A) SIĘ

.....  
WYDANYM PRZEZ

.....  
NUMER PESEL

Dowody potwierdzające posiadanie stażu pracy w rolnictwie, przy kwalifikacjach, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą, wydanym na podstawie art. 7 ust. 8 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego / Dz. U. 2012 r., poz. 803 ze zm./

Oświadczam, iż jako osoba fizyczna, w związku z definicją rolnika określoną w art. 6 ust. 2 pkt 2 powyższej ustawy posiadam staż pracy w rolnictwie, na dowód czego załączam:

1. przy podleganiu ubezpieczeniu społecznemu rolników - **zaświadczenie właściwej jednostki organizacyjnej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;**

2. przy prowadzeniu przez osobę przejmującą gospodarstwo rolne działalności rolniczej w gospodarstwie rolnym o łącznej powierzchni użytków rolnych wynoszącej co najmniej 1 ha będącym:

a) jej własnością-jest:

- akt notarialny,

- prawomocne orzeczenie sądu,

- wypis z księgi wieczystej,

- wypis z ewidencji gruntów i budynków,

- zaświadczenie właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta),

- inne dokumenty, w tym oświadczenia, potwierdzające łączną powierzchnię, położenie i stan prawny posiadanego gospodarstwa rolnego,

a) przedmiotem użytkowania wieczystego - **jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tiret pierwsze - czwarte,**

b) przedmiotem dzierżawy - **jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tiret pierwsze - czwarte lub kopia umowy dzierżawy z datą pewną,**

3. przy zatrudnieniu w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, przy wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej - **świadcstwo pracy;**

4. przy wykonaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej - **zaświadczenie o wykonywaniu pracy;**

5. przy odbyciu stażu, o którym mowa w art. 53. ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2008 r. Nr 69, poz. 415 ze zm.), obejmującego wykonanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej - **zaświadczenie o odbyciu stażu.**

..... dnia.....

(PODPIS)

**OŚWIADCZENIE PO NOWELIZACJI USTAWY O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO O  
POSIADANIU ODPOWIEDNICH KWALIFIKACJI (art. 7 ust. 8 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 2  
ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego Dz. U. z 2012 r., poz. 803 ze zm.)**

Oświadczam, że posiadam odpowiednie kwalifikacje rolnicze o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą, wydanym na podstawie art. 7 ust. 8 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego /Dz. U. 2012 r., poz. 803 ze zm./ w związku z definicją rolnika określoną w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy, na dowód czego załączam:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

....., dnia.....

.....  
(PODPIS)

## KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 2016, Nr 119, s. 1) informuje się, że:

1. **Administratorem** Pani/Pana danych osobowych zbieranych i przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Kościanie jest **Starosta Kościański** z siedzibą w Kościanie przy al. Tadeusza Kościuszki 22, 64-000 Kościan,
2. Administrator danych wyznaczył **Inspektora Ochrony Danych**, z którym można się kontaktować poprzez e-mail: [iod@powiatkoscian.pl](mailto:iod@powiatkoscian.pl) lub pisemnie na adres siedziby Administratora,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu niezbędnym do wypełnienia obowiązku prawnego na podstawie obowiązujących przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych),
4. Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane innym odbiorcom wyłącznie na podstawie przepisów prawa,
5. Pani/Pana dane będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych,
6. posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu,
7. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych,
8. podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym, którego konsekwencją będzie niewypełnienie obowiązku prawnego,
9. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

Potwierdzam, że z powyższym zapoznałam/em się

.....  
podpis

## OŚWIADCZENIE

Ja ..... imiona rodziców .....

Zamieszkały/a .....

### Oświadczam, że

zapoznałem/am się ze stanem faktycznym i formalno – prawnym przedmiotu przetargu – działki nr 221/1 położonej w Wonieściu, oraz warunkami przetargu ogłoszonego przez Starostę Kościańskiego, które przyjmuję bez zastrzeżeń.

.....

Podpis

Data .....