

ZARZĄDZENIE NR 102/18
STAROSTY KOŚCIAŃSKIEGO

z dnia 22 listopada 2018 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Krzywińiu

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż opisanej niżej nieruchomości:

1. **Położenie: Krzywiń ul. Kościańska 53.**

2. **Nr działki: 148.**

3. **Powierzchnia działki: 0,2500 ha.**

4. **Nr księgi wieczystej: Po1K/00039036/2.**

5. **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona przy drodze utwardzonej, wyposażona w sieć energetyczną i wodociągową zabudowana:

1) jednokondygnacyjnym budynkiem administracyjnym (po posterunku policji), z nieużytkowym poddaszem o pow. użytkowej 287,64 m² wyposażonym w instalację elektryczną, c-o zasilane z pieca węglowego usytuowanego w budynku garażowo - mieszkalnym,

2) dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalno - garażowym o pow. użytkowej 308,74 m², w tym powierzchnia mieszkalna 96,10 m², powierzchnia pomieszczeń gospodarczych i poddasza 212,64 m². Budynek składa się z przyziemia, w którym znajdują się 3 garaże, kotłownia z zapleczem, hydroformia, 2 lokale mieszkalne, z czego jeden jest wolny.

3) dwoma wolnostojącymi budynkami gospodarczymi o pow. użytkowej po 15,12m² każdy,

4) zaskiekiem na opał o pow. 7,21m².

6. Nieruchomość obciążona jest umową najmu lokalu mieszkalnego oraz garażu zawartą na czas nieoznaczony w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 ze zm.).

7. Dział II i IV księgi wieczystej nie wykazuje obciążeń.

8. **Przeznaczenie nieruchomości:** dla przedmiotowego terenu brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krzywiń nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem A-1 - rejon o wielofunkcyjnym przeznaczeniu między innymi usług centrotwórczych z preferencjami dla rozwoju funkcji mieszkaniowej.

9. **Cena wywoławcza nieruchomości: 361 600,00 zł.**

10. **Termin przetargu: 21 stycznia 2019 roku o godz.10⁰⁰.**

11. **Miejsce przetargu:** Starostwo Powiatowe w Kościanie al. Tadeusza Kościuszki 22 pok. nr 120.

12. **Wysokość i termin wniesienia wadium:** 70 000,00 zł na konto Starostwa Powiatowego w Kościanie w Banku Spółdzielczym w Kościanie Nr 30 8666 0004 01081155 2000 0006, przy czym za prawidłowo wpłacone uznaje się wadium, które wpłynie na rachunek bankowy do dnia 15 stycznia 2019 roku.

13. Bliższe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kościanie przy al. Tadeusza Kościuszki nr 22 pok. nr 22 i telefonicznie tel. 65 5110 – 884 wew. 23.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Powiatowemu – Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kościanie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Bernard Tyrski