

## Starosta Kościański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) przekazuję do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Miejscowość (obręb ewiden- cyjny)	Adres nieru- chomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej	Cena nieru- chomości w zł.
Krzywiń	Krzywiń ul. Ko- ściańska 53	148	0,2500	PO1K/00039036/2	361 600,00

- **Przeznaczenie nieruchomości:** dla powyższego terenu brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krzywiń nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem A-1 tj. rejon o wielofunkcyjnym przeznaczeniu między innymi usług centrotwórczych z preferencjami dla rozwoju funkcji mieszkaniowej – strefa zainwestowania miejskiego.
- **Sposób zagospodarowania nieruchomości:** nieruchomość zabudowana budynkami: budynkiem administracyjnym (po posterunku policji), budynkiem mieszkalno- użytkowym, dwoma budynkami gospodarczymi, zasiekami na opał.
- **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona przy drodze utwardzonej, wyposażona w sieć energetyczną i wodociągową, ogrodzona, zabudowana:
  1. budynkiem administracyjnym jednokondygnacyjnym z nieużytkowym poddaszem, o powierzchni użytkowej 287,64m<sup>2</sup>, budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, c-o zasilane z pieca węglowego usytuowanego w budynku mieszkalno – garażowym;
  2. dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalno – garażowym o pow. użytkowej 308,74 m<sup>2</sup> w tym powierzchnia mieszkalna 96,10 m<sup>2</sup>, powierzchnia pomieszczeń gospodarczych i poddasza 212,64m<sup>2</sup>. Budynek składa się z przyziemia, w którym znajdują się 3 garaże, kotłownia z zapleczem, hydrofornia, 2 lokale mieszkalne, z czego jeden jest wolny;
  3. dwoma wolnostojącymi budynkami gospodarczymi o pow. użytkowej po 15,12m<sup>2</sup> każdy,
  4. zasiekami na opał, o pow. 7,21 m<sup>2</sup>
- **Nieruchomość obciążona jest** umową najmu lokalu mieszkalnego oraz garażu, zawartą na czas nieoznaczony w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 z późn. zm.)
- **Dział III i IV księgi wieczystej** nie wykazuje obciążeń.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa po okresie 6 tygodni od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości.

STAROSTA  
Bernard Turski